EL SUSCRITO DIRECTOR DE OPERACIÓN LOGÍSTICA PARA EL TERRITORIO HACE CONSTAR

Que revisada la base de datos que reposa en Valor+ S.A.S, se evidencia que la Entidad suscribió el siguiente contrato con la empresa ONE SYSTEM S.A.S identificada con Nit. 810.004.221-8:

CONTRATO	N° 285-2020
OBJETO	Prestación de servicios de soporte técnico especializado, configuración y actualización de la plataforma OVC (Oficina Virtual de Catastro) para el Cargue de información y actualizaciones parciales que sean generados en el proyecto Territorios+
VALOR INICIAL	NOVENTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/L ($90.240.000) excluido de IVA.
PLAZO	Desde la suscripción del acta de inicio, hasta el 15 de enero de 2021
ACTA DE INICIO	14 de diciembre de 2020
FECHA DE TEMRINACIÓN	15 de enero de 2021
CUMPLIMIENTO	Bueno, Según consta en los informes de supervisión
ESTADO DEL CONTRATO	Liquidado

En ejecución del contrato, el Contratista realizó las siguientes actividades:

1. Realizar adecuaciones a la plataforma OVC que permitan incorporación de datos, información geográfica, alfanumérica y documental asociada a los procesos de actualización parcial catastral multipropósito que sean desarrollados dentro de las zonas que sean intervenidas por el proyecto territorios+.
2. Realizar diseño, desarrollo, actualización, transformación, migración, y documentar las herramientas y procedimientos que permitan la incorporación de información asociada a los procesos de actualización catastral al sistema transaccional vigente de forma más eficiente.
3. Valor+ suministrará al contratista información estructurada por el área de intervención en base de datos al nuevo modelo de administración de datos para Colombia (LADM_COL por sus siglas en Ingles) y el contratista deberá extraer, transformar y cargar dichos registros al modelo transaccional para ser consultados por el Gestor Catastral.
4. Realizar acompañamiento técnico especializado que soporte la incorporación de nuevos procesos, cambios, mejoras y/o actualizaciones dentro del sistema transaccional vigente
5. Parametrización del trámite de la actualización parcial dentro del proyecto de Territorios+
6. Registro de los trámites, uno por cada municipio durante la ejecución del proyecto de Actualización Catastral Valor+ 2020.
7. Generar las respectivas resoluciones de inicio.
8. Generar la información geográfica para los Municipios que hacen parte del contrato

9. Apoyar la definición y preparación de la demás información asociada a las unidades de intervención.
10. Estructurar la información alfanumérica vinculada al sistema transaccional dentro del nuevo modelo de datos para Colombia-LADM-COL.
11. Gestionar los trámites activos para los predios localizados dentro de las diferentes áreas de influencia.
12. Incorporar a la versión en la cual se encuentra el sistema transaccional de la información original de los predios sujetos a actualización dentro del área de influencia.
13. Apoyar las actividades que por demanda se generen por parte de Valor+ durante la ejecución de los trabajos de campo.
14. Cargar la información obtenida tras los trabajos de campo a la versión XML del sistema transaccional.
15. Generar el modelo económico para cada una de las unidades intervenidas durante el proyecto de actualización catastral parcial.
16. Cerrar los trámites de actualización parcial del proyecto territorios+.
17. Evaluar y ajustar los procesos de incrementos anuales según los datos capturados en campo.

Entregables:

- Listado de actividades a ejecutar dentro de cada una de las fases de proyecto.
- Usuarios configurados según requerimientos del proyecto.
- Trámites de actualización parcial configurados en el sistema transaccional.
- Formatos de resolución de actas de inicio para actualización parcial revisados.
- Actas de inicio por unidad de intervención generadas.
- Bases de datos geográficas suministradas por municipio priorizado.

Total de predios gestionados:

MUNICIPIO	PREDIOS GESTIONADOS
ABEJORRAL	11.131
ABRIAQUÍ	1.190
ALEJANDRÍA	2.904
AMAGÁ	11.842
AMALFI	9.488
ANDES	17.817
ANGELÓPOLIS	2.230
ANGOSTURA	5.304
ANORÍ	6.672
ANZÁ	3.230
APARTADÓ	37.056

ARBOLETES	11.020
ARGELIA	4.737
ARMENIA	2.113
BELMIRA	2.910
BETANIA	3.772
BETULIA	6.545
BRICEÑO	3.175
BURITICÁ	3.499
CÁCERES	12.257
CAICEDO	3.399
CALDAS	33.389
CAMPAMENTO	3.824
CARACOLÍ	2.130
CARAMANTA	3.424
CAREPA	16.298
CAROLINA	2.546
CAUCASIA	30.310
CAÑASGORDAS	8.207
CHIGORODÓ	18.914
CISNEROS	4.187
CIUDAD BOLÍVAR	9.515
COCORNÁ	11.465
CONCEPCIÓN	3.738
CONCORDIA	6.655
DABEIBA	8.222
DONMATÍAS	10.105
EBÉJICO	6.081
EL BAGRE	12.515
EL PEÑOL	15.012
EL SANTUARIO	18.438
ENTRERRÍOS	5.989

FREDONIA	10.137
FRONTINO	7.290
GIRALDO	2.526
GÓMEZ PLATA	5.748
GRANADA	10.229
GUADALUPE	2.771
GUARNE	26.623
GUATAPÉ	6.581
HELICONIA	3.045
HISPANIA	2.215
ITAGÜÍ	149.377
ITUANGO	7.933
JARDÍN	7.319
JERICÓ	6.359
LA CEJA	36.147
LA PINTADA	3.287
LA UNIÓN	9.973
LIBORINA	5.847
MACEO	4.268
MONTEBELLO	5.144
MURINDÓ	443
MUTATÁ	4.274
NARIÑO	5.540
NECHÍ	5.266
NECOCLÍ	15.061
OLAYA	2.564
PEQUE	4.525
PUEBLORRICO	3.446
PUERTO BERRÍO	14.587
PUERTO NARE	4.986

PUERTO TRIUNFO	5.803
REMEDIOS	12.038
SABANALARGA	6.185
SALGAR	6.897
SAN ANDRÉS DE CUERQUIA	3.671
SAN CARLOS	10.822
SAN FRANCISCO	4.022
SAN JERÓNIMO	11.438
SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA	1.359
SAN JUAN DE URABÁ	5.132
SAN LUÍS	9.233
SAN PEDRO DE LOS MILAGROS	12.796
SAN PEDRO DE URABÁ	8.009
SAN RAFAEL	8.886
SAN ROQUE	8.919
SANTA BÁRBARA	13.442
SANTAFE DE ANTIOQUIA	18.003
SANTA ROSA DE OSOS	17.696
SANTO DOMINGO	6.450
SEGOVIA	13.519
SONSÓN	17.583
SOPETRÁN	13.195
TÁMESIS	8.897
TARAZÁ	11.783
TARSO	2.870
TITIRIBÍ	4.729
TOLEDO	3.218
TURBO	38.648

URAMITA	2.491
URRAO	13.160
VALDIVIA	4.562
VALPARAÍSO	3.374
VEGACHÍ	5.152
VENECIA	7.190
VIGÍA DEL FUERTE	1.182
YALÍ	3.035
YARUMAL	17.907
YOLOMBÓ	8.591
YONDÓ	8.663
ZARAGOZA	8.203
TOTAL	**1.135.519**

Esta constancia se expide a solicitud del interesado el día 20 de diciembre de 2024. Si requiere más información por favor comunicarse al número 4443747.

Atentamente,

HARLEM AUGUSTO RAMÍREZ GUTIÉRREZ
Director de Operación Logística Para el Territorio
Valor+ S.A.S